

**Titel** **Industrie- und Gewerbegebiet Merseburg - Süd**

**Beschreibung** Eine außerordentlich positive Entwicklung hat seit Beginn der Erschließung 1999 das Industrie- und Gewerbegebiet Merseburg - Süd genommen. Nach erfolgreicher Revitalisierung der ehemaligen Industriebrache im Süden von Merseburg haben sich hier zahlreiche Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen angesiedelt. Die direkte Anbindung an die B 91 (Halle - Merseburg - Zeitz) und die A 38 sowie die räumliche Nähe zu den Chemiekomplexen Schkopau und Leuna bieten diesen Unternehmen hervorragende Rahmenbedingungen. Das Industrie- und Gewerbegebiet Merseburg - Süd mit einer Gesamtfläche von 22,7 ha ist komplett vermarktet.

**Standortadresse** 06204 Merseburg -

**Ansprechpartner** - Domplatz 9

**Fläche**

Kenngroße	Wert
Gesamtfläche Brutto (m²)	107000.00
Verfügbare Fläche (m²)	85000.00
Planungs-/Baurecht	Flächennutzungsplan 2. Entwurf vom 27.02.2000, Darstellung als gewerbliche Baufläche, Zulässigkeit gemäß § 34 Bau GB.
B-Plan Nummer	
Flurnummer	
Flurstücksnummer	
Gemarkung	
Frei von Altlasten	Keine Angaben

**Hebesätze** **Hebesätze (Merseburg)**

Kenngroße	Wert
Grundsteuer A	366
Grundsteuer B	436
Gewerbesteuer	404

**Eigentümer** Keine Angaben verfügbar

**Kosten** Keine Angaben verfügbar

**Infrastruktur**

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A9	13.00
Autobahn	A38	6.00
Bundesstraße	B 91	1.00
Bahnhof Personenverkehr	Merseburg-Süd	1.90

Keine Angaben verfügbar

## Standortbilder

