Titel **Gewerbegebiet Großkugel**

Beschreibung

Die Gemeinde Kabelsketal wurde am 01.01.2004 aus den ehemaligen Gemeinden Dieskau, Dölbau, Gröbers und Großkugel gebildet. Sie liegt zwischen den Größstädten Halle und Leipzig. Aufgrund der Nähe des Schkeuditzer Kreuzes, mehrerer Anschlussstellen zur A9, A 14 und B 6 ist sie sehr gut zu erreichen. Der Flughafen Leipzig-Halle ist unser direkter Nachbar. Die Bahnlinie Halle-Leipzig mit drei Haltepunkten der S-Bahn sowie die ICE-Strecke Erfurt-Leipzig durchqueren die Gemeinde.

Maß der baulichen Nutzung: GRZ: 0,8 GFZ: 1,6

Bebauungsplan (B-Plan): B-Plan

Stand der Erschließung: voll erschlossen

Bruttofläche: 77,2 ha

z.Z. verfügbare Fläche: 55,4 ha

Standortadresse 06184 Großkugel -

Fläche

Kenngröße	Wert
Gesamtfläche Brutto (m²)	1220000.00
Verfügbare Fläche GE Gesamt (m²)	175000.00
Planungs-/Baurecht	B-Plan (qualifiziert oder einfach, nach §30 BauGB)
B-Plan Nummer	
Flurnummer	
Flurstücksnummer	
Gemarkung	
Frei von Altlasten	Keine Angaben

Eigentümer Keine Angaben verfügbar

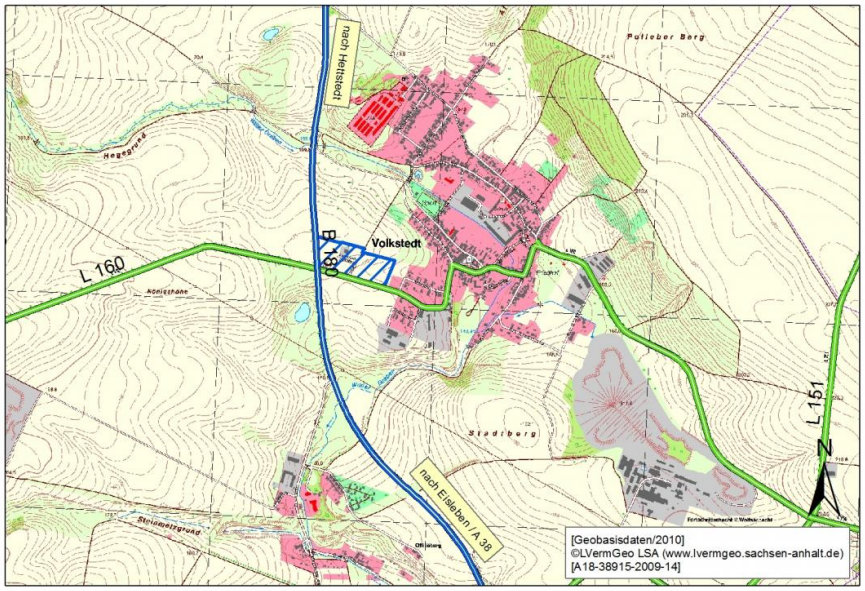
Kosten Keine Angaben verfügbar

Infrastruktur

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A 14	7.00
Autobahn	A 9	2.00
Bundesstraße	B 6	
Bahnhof Personenverkehr	Bahnhof Personenverkehr S-Bahn Halle-Leipzig Haltepunkt	
Bahnhof Güterverkehr	Bahnhof Güterverkehr Halle (Saale)	15.00
ÖPNV	ÖPNV Bus Linie OBS	
Internationaler Flughafen	Internationaler Flughafen Leipzig-Halle	10.00
Regionalflughafen	Regionalflughafen Oppin	20.00
Frachtflughafen	Frachtflughafen Leipzig-Halle	9.00
Gleisanschluss	Bahnstrecke Leipzig-Halle	
Containerumschlagplatz	Containerumschlagplatz Leipzig-Wahren	13.00
Hafen	Hafen Halle-Trotha	20.00
Wasserstraße	Wasserstraße Saale	20.00

Keine Angaben verfügbar

Karten



Gewerbe- und Allgem. Wohngebiet "Windmühlenfeld"